



NOHIC : appartement T4 (92 m²) en location

NOHIC 82370

775 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 1012 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 276 €
TTC.

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

NOHIC : appartement T4 (92 m²) en location

En location : découvrez cet appartement de 4 pièces de 92 m² localisé à NOHIC (82370).

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. Ce grand appartement s'agence comme suit : une grande salle à manger, trois chambres et une cuisine équipée. Il dispose aussi d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de deux toilettes. Il possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Une terrasse est également présent pour un gain d'espace bienvenu.

Il est loué avec deux places de parking.

L'appartement est à louer pour 730 € CC, avec 25 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 705 €.

Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m2/an. L'indice GES est également de catégorie D.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de ce grand appartement à louer.

Disponible le 02/03/2023

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Provision sur charges	25 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	750 €
-------------------	-------

Surface séjour	21.2 m2
----------------	---------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Sans
----------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



