

GUY HOQUET

CORNEILLA DEL VERCOL : appartement F2 en vente

CORNEILLA DEL VERCOL 66200

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

CORNEILLA DEL VERCOL : appartement F2 en vente

EXCLUSIVITÉ - PROCHE PERPIGNAN

À vendre : venez découvrir à CORNEILLA DEL VERCOL (66200) cet appartement de 2 pièces de 42 m². Il bénéficie d'une exposition sud. Il est organisé comme suit : une chambre ensoleillée de 11 m² exposée au sud, une salle de bains, des toilettes, une entrée, un placard et un balcon.

Cet appartement est situé au premier étage d'un immeuble semi-récent en copropriété comprenant 161 lots. Le bâtiment comporte deux étages.

Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, on trouve les gares Elne et Perpignan dans un rayon de 10 km. La nationale N116 et l'autoroute A9 sont accessibles à moins de 10 km. Cinq cinémas vous accueillent dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un théâtre, un conservatoire et plusieurs bibliothèques. Il y a aussi un grand choix de restaurants, de nombreux bureaux de poste et deux instituts universitaires. Enfin, 6 marchés animent les environs.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à l'achat pour 129 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite acheter. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie C (120 kWh/m²/an) et de classe A (chiffre annuel : 3 Kg CO₂/m²).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

39.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	831.34 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Date ERP	2022-08-05 11:08:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 374€ et 504€ au 05/08/2022

