



2 pièces - 44 m² - meublé

TROYES 10000

Guy HOQUET TROYES
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

2 pièces - 44 m² - meublé

Dans une résidence sécurisée, venez découvrir ce 2 pièces de 44m² au rez de chaussée, entièrement meublé et refait à neuf.

L'appartement comprend une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée (plaques, four, frigo, micro-ondes...), un séjour, une grande chambre, une salle d'eau, WC séparés. Vous pourrez profiter d'une place de parking privative et d'une cave de 10m² environ.

Chauffage et eau chaude individuel au gaz. Chaudière récente.

Loyer : 460€ + 40€ de charges (eau froide, entretiens des communs)

Dépôt de garantie : 460€

Honoraires à la charge du locataires : 484€ (dont 132€ TTC de frais d'état des lieux).

Estimation des coûts annuels énergétiques : 623€.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Oui
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



