



## Maison au Calme Plaine des Grègues

SAINT JOSEPH 97480

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Maison au Calme Plaine des Grègues

Dans un très Beau Cadre , au calme , à 2 minutes de l'école et du Supermarché, à 15minutes du centre ville de St Joseph, de tous les commerces et grandes surfaces

Cette Belle Maison 6 pièces principales se compose de 4 chambres, 2 Salles d'Eau, 2 WC séparés, un Grand Salon ouvert sur 1 cuisine spacieuse donnant sur 1 Belle Véranda avec vue dégagée.

En plus, un Garage, un Atelier, 2 Varangues viennent parfaire ce bel ensemble construit sur 1 parcelle de 460m<sup>2</sup> avec Piscine.

Idéal Grande Famille ou Projet de Tourisme.

Possibilité de local d'activité paramédical, artisanat?

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.

Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3041

193 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Date ERP	2023-01-01 20:43:52
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Vue, calme, montagne, randonnée, village idyllique

---

Surface terrain

460 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET RÉUNION**  
**C'EST 6 AGENCES**  
**ET 30 ANNÉES D'EXPÉRIENCE**  
**À VOTRE SERVICE.**

**GUY HOQUET**  
 RÉUNION



Vous souhaitez vendre ou mettre en location votre maison ou appartement ? Nous vous offrons l'estimation et le diagnostic immobilier.\*

Appelez-nous dès maintenant au  
**02 62 27 90 90**

Agence de Saint-Pierre  
 78 Boulevard Hubert Delisle  
 97410 Saint-Pierre  
 saintpierre@guyhoquet.re

**GUY HOQUET**  
 RÉUNION

\*remboursement du dossier diagnostic en cas de vente d'un mandat exclusif par notre agence.