GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à KOUROU 97310

# Appartement Kourou 3 pièces 76.21 m2

KOUROU 97310

## 142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET KOUROU

Angle av Victor Hugo et rue des Artisans
97310 KOUROU

05 94 32 20 20


## Appartement Kourou 3 pièces 76.21 m2

Découvrez ce charmant appartement de type 3, idéalement situé au premier étage d'un immeuble dans une résidence fermée et sécurisée.

Cet appartement comprend deux chambres climatisées avec placards, un grand séjour salle à manger lumineux avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée.

Le bien dispose également d'un cellier pratique, d'une salle d'eau avec douche et d'un WC séparé. Vous bénéficierez de deux places de stationnement, un atout majeur.
Cet appartement est proche du marché couvert et du lycée Elie Castor, ce qui assure un accès facile à toutes les commodités locales et services éducatifs.

Pour toute information supplémentaire ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

76.21 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |

| | |
|---|---|
| Nb Lots Copropriété | 13 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 29.18 m2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET