GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CASTETS 40260

VENTE d'une maison F4 (82 m²) à CASTETS

CASTETS 40260

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS
45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

VENTE d'une maison F4 (82 m²) à CASTETS

MAISON DE VILLE AU CALME - AVEC GARAGE

En vente : à CASTETS (40260) découvrez cette maison T4 au centre du village où vous pourrez faire vos courses à pied !
Elle est idéalement bien placée, à proximité des médecins, du cinéma, des restaurants et l'autoroute A63 est accessible à 2 km.
Au rez-de-chaussée vous trouverez une pièce à vivre, une chambre, une cuisine aménagée et des toilettes. A l'étage, se situe deux chambres, un coin lecture, une salle d'eau et des toilettes.

Les plus: un garage indépendant et un jardinet.

Avec des valeurs respectives de 252 kWh/m²/an et 53 Kg CO2/m²/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 420 € et 1 970 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CASTETS pour une première visite de cette maison à vendre.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

82 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2022-09-29 16:56:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

ZAMORA
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET