



Location : appartement 3 pièces (57 m²) à SANNOIS

SANNOIS 95110

1 180 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 1095.4 € Honoraires

charges locataires: 747.37 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 172.47 €
TTC.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Location : appartement 3 pièces (57 m²) à SANNOIS

Nous vous proposons à la location un appartement de type 3 pièces, situé au troisième et dernier étage d'une résidence semi-récente de bon standing. D'une superficie de 57,49 m², il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 23 m² avec cuisine ouverte aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains, de toilettes séparées, d'un dégagement et d'un débarras.

Le logement est en bon état général et bénéficie d'un chauffage individuel électrique. Il dispose également d'un balcon, offrant un espace extérieur agréable. Une place de parking est réservée pour ce bien au sein de la résidence.

Le quartier est particulièrement recherché : les commerces se trouvent à 350 mètres, les établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont accessibles à pied, un arrêt de bus est situé à une minute, et la gare est joignable en dix minutes. L'environnement est également agrémenté d'une bibliothèque, de restaurants, d'un bureau de poste et d'un marché hebdomadaire.

Le loyer mensuel est de 1 095,40 €, auquel s'ajoutent 85 € de provisions pour charges, soit un total de 1 180,40 € par mois.

Les honoraires de location à la charge du locataire s'élèvent à 747,37 € TTC, dont 172,47 € pour l'état des lieux. Le dépôt de garantie demandé est de 1 095,40 €.

Le logement est classé D pour la consommation énergétique (220 kWh/m²/an) et B pour les émissions

de gaz à effet de serre (7 kg CO₂/m²/an).

Pour tout renseignement complémentaire ou prise de rendez-vous, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet FRANCONVILLE.

57.49 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.35 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	1095.4 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-04 20:57:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

