GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CONNAUX 30330

Vente : maison T8 à CONNAUX

CONNAUX 30330

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Vente : maison T8 à CONNAUX

MAISON 8 PIÈCES PLEINE DE CHARME

En vente : à CONNAUX (30330) découvrez cette maison T8 d'environ 230 m².

Venez découvrir cette maison pleine de charme qui a traversé les siècles. Elle est aménagée comme suit : une salle à manger ouverte sur un salon lumineux avec sa cheminée à foyer ouvert, une cuisine indépendante, quatre chambres et un bureau. Elle offre une salle de bains et une salle d'eau et WC. En complément, elle propose une bibliothèque et un grenier à rénover entièrement. Le rez-de-chaussée propose un studio avec pierres et poutres apparentes.
Ce logement va demander des travaux.

Une grande et belle terrasse fermée et un jardin arboré avec ses puits sont présents pour un gain d'espace bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 957 m².

Côté stationnement un grand garage est présent.

Le bien se situe dans la commune de Connaux. Une école primaire est implantée à proximité : l'École Primaire Robert Terral. Il y a un accès à la nationale N86 à 10 km. On trouve quatre restaurants et un bureau de poste à quelques minutes.

Contactez votre agence Guy Hoquet CONNAUX au 0466680239 pour plus de renseignements sur cette maison à vendre.

230 m² | 8 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-01-09 01:13:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3560€ et 4870€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET