



## Maison Les Aviron

LES AVIRONS 97425

**740 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE**

**0262279090**

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

## Maison Les Aviron

L'agence Guy Hoquet Saint-Pierre a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de 218m<sup>2</sup> dans un quartier très prisé des Aviron.

Implantée sur un terrain de 1285m<sup>2</sup>, elle vous offrira un véritable havre de paix où vous pourrez profiter d'une magnifique vue sur l'océan.

Elle se compose comme suit :

Au premier niveau, un grand salon, une cuisine équipée, un bureau, le tout donnant sur une belle terrasse qui surplombe la piscine à débordement.

A l'étage, 4 chambres dont deux parentales de 20 m<sup>2</sup> et 27m<sup>2</sup>, et une salle d'eau.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un atelier de 45m<sup>2</sup> ainsi qu'un T2 de 45m<sup>2</sup> avec entrée et terrasse indépendante.

Possibilité de garer 4 voitures.

A visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Référence annonce : 3149

218 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Taxe Habitation	1593 €
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Eau chaude	Panneaux solaires

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-01 06:55:55
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Vue mer, tranquillité, calme, prolixité tous commerces, piscine
Surface terrain	1285 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



