



## Maison Langeac avec cour et garage

LANGEAC 43300

**84 000 € \***

\* 84 000 € honoraires inclus

77 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LANGEAC

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

04 71 77 30 87

## Maison Langeac avec cour et garage

Au centre ville de Langeac, maison d'habitation rénovée dans les années 80 avec cour et garage attenant. Cette maison est composée au rdc d'une cuisine équipée, du séjour et d'une salle d'eau avec WC. Au 1er étage 2 chambres et une grande salle de bains. Combles en partie aménagés au dessus. Deux pièces supplémentaires à usage d'atelier et de stockage au dessus du garage. Double vitrage.

Rafraichissement à prévoir. Honoraire charge vendeur. Classe énergie: G. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

114.8 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Mode Chauffage

Fuel

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

502 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

40 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3038€ et 4110€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





