



Appartement compromis maison 4 pièce(s) 140 m2

VESOUL 70000

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement compromis maison 4 pièce(s) 140 m2

En exclusivité Guy hoquet Vesoul vous présente cet appartement situé à Charmoille à cinq minutes de Vesoul 70000.

Beau compromis appartement maison d'une surface de 121 m² dans une copropriété avec un syndic bénévole(300 euros/an)

Une cour privative avec terrasse.

Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec salle de bain , WC et dressing, Tout est aménagé avec goût.

Une buanderie.

Au premier étage: une belle pièce de vie(cuisine, salon, séjour de 54 m²) qui s'ouvre sur une grande terrasse avec sa vue dégagée sur la nature.

Au deuxième étage: un dégagement, WC séparés, deux suites parentales avec douche et salle de bain et différents rangements.

Nous pouvons apprécier la climatisation réversible sur toutes les pièces du bien!

Un carports devant l'appartement avec deux places de parking privatives viennent compléter ce bien.

A découvrir sans tarder

Honoraires charge vendeur

121 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	159
Surface séjour	54 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	121 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/01/2021