



Appartement - 3 pièce(s)

CHAVILLE 92370

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement - 3 pièce(s)

CHAVILLE RERC/RG Dans une résidence très agréable en bordure de forêt, voici un beau 3 pièces bien ensoleillé. Il bénéficie d'un séjour avec une cuisine ouverte de 28m², 2 chambres, salle de bains, WC indépendant, balcon au sud, cave et parking extérieur. L'appartement est en bon état. sa situation est recherchée, à 10 minutes à pied de la gare RERC avec son marché et ses commerces, 10 minutes aussi de la gare RG et des écoles. Quartier de charme entouré par la forêt et les étangs.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	4799.94 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-29 11:14:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€

Photos du bien



