

GUY HOQUET

APPARTEMENT EN DERNIER ETAGE AVEC BALCON A 6min DU METRO

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

APPARTEMENT EN DERNIER ETAGE AVEC BALCON A 6min DU METRO

A la limite des Lilas, cet appartement est situé sur la commune de Bagnolet, à 6 minutes à pied du métro Mairie des Lilas (ligne 11).

A seulement 4 minutes du Parc Lucie Aubrac et des commerces.

Dans une bonne copropriété sécurisée au 7ème et dernier étage (ascenseur en demi-étage) un appartement F3 entièrement rénové comprenant : entrée avec dressing sur mesure, wc séparé, cuisine équipée, 2 chambres spacieuses et une salle de bain. Un beau séjour exposé Sud-Ouest avec un balcon sans vis à vis.

Une cave saine complète ce bien.

La luminosité, le calme du dernier étage et l'agencement sont les principaux atouts de cet appartement.

Contactez nous sans plus tarder au 01 55 82 16 16 pour plus d'informations.

Visite virtuelle disponible sur demande.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Charges annuelles (ALUR)	3708 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-07-01 12:21:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€ au 01/07/2022

Logement à consommation énergétique excessive

