



Location : appartement F3 centre ville

COMPIEGNE 60200

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 781 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213 €
TTC.

**Guy HOQUET MARGNY
LES COMPIEGNE**

64 avenue Octave Butin

60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

Location : appartement F3 centre ville

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À louer : venez découvrir à COMPIEGNE (60200) cet appartement de 3 pièces au calme de 71,48 m².

Il est disposé comme suit : une grande entrée avec placards desservant un beau séjour lumineux, deux chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et un wc. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement est complété par un balcon. Une cave et un box est associée à l'appartement.

Cet appartement se situe au 3^e étage d'un immeuble de quatre étages. Il est équipé d'un ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Le bien se trouve dans la commune de Compiègne proche du centre ville et de toutes les commodités.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 890€ CC, avec 120 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 770 € est demandé ainsi que des honoraires d'agence de 781€.

Disponible début novembre.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE ref LOC1514.

71.48 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	770 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2026-01-30 23:50:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



