



T3 Aix Les Bains stationnement, jardin, balcon

AIX LES BAINS 73100

921 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 891 € Honoraires

charges locataires: 544 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148 €
TTC.

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

T3 Aix Les Bains stationnement, jardin, balcon

Idéalement situé sur les hauteurs d'AIX LES BAINS, dans une maison divisée en 3 lots, ce T3 de 61m² au sol, 49.44m² loi Carrez vous séduira par sa luminosité. Traversant, il comprend une entrée desservant la cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec balcon, wc séparé, dégagement desservant 2 chambres, salle de bains.

Les plus : Cave; 2 places de stationnement dont une abritée sous carport, terrasse bois et jardin non attenants.

Libre

49.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	891 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	298 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





