



T3 Aix Les Bains stationnement, jardin, balcon

AIX LES BAINS 73100

921 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 891 € Honoriaires

charges locataires: 544 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148 €
TTC.

Guy HOQUET AIX LES BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

T3 Aix Les Bains stationnement, jardin, balcon

Idéalement situé sur les hauteurs d'AIX LES BAINS, dans une maison divisée en 3 lots, ce T3 de 61m² au sol, 49.44m² loi Carrez vous séduira par sa luminosité. Traversant, il comprend une entrée desservant la cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec balcon, wc séparé, dégagement desservant 2 chambres, salle de bains.

Les plus : Cave; 2 places de stationnement dont une abritée sous carport, terrasse bois et jardin non attenants.

Libre

49.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	891 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking

2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

298 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





