

GUY HOQUET

VENTE d'une maison T8 (186 m²) à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

VENTE d'une maison T8 (186 m²) à CREPY EN VALOIS

QUARTIER HISTORIQUE- GROS POTENTIEL

À vendre : à CREPY EN VALOIS (60800) venez découvrir cette maison T8 au calme de 186 m². Au rez-de-chaussée, il y a une salle à manger, un salon, une cuisine indépendante et un salon de thé. Le premier étage compte, quant à lui, trois chambres (entre 9 et 23 m²), une salle de bains. Le deuxième étage offre deux chambres (de 9 et 10 m²), un palier et un grenier de 45 m² pouvant être aménagé. La maison dispose de radiateurs fonctionnant au gaz.

Cette maison possède aussi une cour privative, des espaces détente bienvenus. Le terrain de la propriété s'étend sur 237 m². En plus de ses 8 pièces réparties sur 2 étages, ce bien est vendu avec deux caves et une dépendance de 49 m² pouvant faire office de deuxième logement.

Des travaux seront nécessaires pour l'extérieur et l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Le bien est situé à cinq minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à deux minutes de la maison. On trouve également la gare à cinq minutes. Le cinéma d'art et d'essai Les Toiles vous accueille non loin du logement pour vos loisirs. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin le marché Place de la République anime le quartier le mercredi matin.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (394 kWh/m² annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (chiffre annuel : 87

Kg CO₂/m²), la notation est la même : F. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 3 960 € et 5 358 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 295 400 €. Le prix net est de 280 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,5 % du prix du bien soit 15 400 € TTC.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à CREPY EN VALOIS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus de renseignements sur ce bien en vente à CREPY EN VALOIS.

186 m ²	8 pièce(s)	5 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-30 04:44:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3960€ et 5358€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive