RESTAURANT EXTRACTION - PARIS 09

PARIS 75009

246 400 € *

* 246 400 € honoraires inclus
220 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges
16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

RESTAURANT EXTRACTION - PARIS 09

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de restauration à Paris 9.
Emplacement de qualité avec beaucoup de commerces, bureaux, clientèle de résidents et touristes.
Surface totale de 70m2 au rez-de-chaussée comprenant un beau comptoir, une salle de 40 places assises avec climatisation. Cuisine de plain pied avec une grande extraction diamètre 400.
Au sous-sol, deux caves / réserves au total 20 m2.
Bail 3/6/9 échéance 2025 - Loyer : 2.783 € HC / mois.
A découvrir rapidement !

90 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	1670 €
Prestations / charges	trimestre
Nombre de caves	2

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien