



4 pièces balcons. 102 m2

PARIS 75016

Guy HOQUET PARIS 16
Victor Hugo

134 Avenue Victor Hugo
75016 Paris

01 47 04 01 00

4 pièces balcons. 102 m2

Paris XVI. Exelmans. Immeuble 1965 de standing en pierre de taille au 5ème étage ascenseur. Appartement traversant comprenant: entrée, double réception (chambre 2), chambre avec large balcon au calme sur verdure, cuisine ouverte sur salle à manger, dressing, salle de bains, salle d'eau et w-c. Une cave complète ce bien. Parking dans l'immeuble en sus. Lumineux. Excellente distribution.

102 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages

8

Accès Ecole

5 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 884€ et 1196€ au 01/01/2021