



## Appartement Lyon 8 - 3 pièces 83 m<sup>2</sup>

LYON 69008

**1 247 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 2154 € Honoraires

charges locataires: 1082.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 249.9 €  
TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

## Appartement Lyon 8 - 3 pièces 83 m<sup>2</sup>

LOCATION MEUBLEE LYON, QUARTIER ETATS-UNIS, au 5ème étage d'une copropriété fermée avec ascenseur, un logement type 3 d'une surface d'environ 83,30 m<sup>2</sup> avec cave en sous-sol et un emplacement de parking extérieur. Le bien est composé d'un hall d'entrée, une cuisine meublée et équipée, un séjour double, un dégagement, deux chambres et une salle de bains avec WC, et un balcon accessible depuis le séjour. Proche de toutes commodités, TCL et accès périphérique.

Loyer mensuel hors charges de 1 077 euros + provisions mensuelles sur charges de 170 euros soumises à régularisation annuelle comprenant dépenses parties communes générales, dépenses ascenseur, dépenses particulières bâtiment A, consommation eau froide et eau chaude du logement, frais de location - entretien et exploitation des compteurs d'eau froide divisionnaire, entretien et exploitation des compteurs d'eau chaude divisionnaire, consommation chauffage, frais de location - entretien et exploitation du compteur d'énergie thermique divisionnaire, entretien des espaces verts communs. Zone soumise à encadrement des loyers : Loyer de référence : 1 016,26 euros hors charges - Loyer majoré : 1 216,18 euros hors charges.

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 1 082,90 euros dont 249,90 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 2 154 euros.

Disponible à compter du 22/02/2024, nous contacter.

Honoraires à la charge du bailleur et du locataire.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location appartement, maison, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

83 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etage                  | 5                 |
| Nombre étages          | 8                 |
| Provision sur charges  | 170 €             |
| Dépôt de garantie      | 2154 €            |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage         | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville      |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de balcons      | 2                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 144 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



