



AULNAY SOUS BOIS : appartement F2 à vendre

AULNAY SOUS BOIS 93600

157 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

AULNAY SOUS BOIS : appartement F2 à vendre

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME VENDU LOUÉ

En vente : à côté de la gare à AULNAY SOUS BOIS (93600), venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 35,42 m².

Il est disposé comme suit : un séjour/salle à manger de 19 m², une cuisine indépendante aménagée/équipée, une chambre coin nuit de 8 m², une salle d'eau avec wc et un couloir. Un chauffage convecteur électrique individuel est installé dans l'appartement.

Vendu loué, il se situe au 4e et dernier étage d'un immeuble de bon standing. comprenant 10 lots d'habitation, avec un accès sécurisé par la présence d'un digicode. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Le bien se trouve dans la commune d'Aulnay-sous-Bois. Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à quelques pas du bien. Niveau transports, la commune est bien desservie. Un arrêt de bus, la gare et le tram sont situés à trois minutes de l'appartement. Il y a de nombreux restaurants et deux bureaux de poste à quelques minutes. Enfin, un marché anime le quartier toutes les semaines.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à l'achat pour 157 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Cet appartement est classé G pour la performance énergétique (607 kWh/m² annuels) et de classe C au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 20 Kg CO₂/m²).

Contactez votre agence Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour plus de renseignements sur cet appartement à

vendre à AULNAY SOUS BOIS.

35.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Accès RER	3 min
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	87 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien des parties communes, assurance
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1044 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	607 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 03/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



