GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75009

RESTAURATION RAPIDE - PARIS 9 MADELEINE

PARIS 75009

369 600 € *

* 369 600 € honoraires inclus
330 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

RESTAURATION RAPIDE - PARIS 9 MADELEINE

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de restauration rapide à Paris 9ème - secteur Place de la madeleine - Havre Caumartin.
Emplacement de qualité dans un environnement avec commerces, bureaux, résidents et touristes.
Surface totale de 114 m², au RdC 67 m² avec un beau comptoir de vente à emporter, une salle avec 29 places assises. Au sous-sol 47 m² avec une cuisine et une réserve. Hotte à filtre. Terrasse éphémère avec 16 places.
Toutes restaurations sans extraction possibles.
Bail 12 ans échéance 2030 - Loyer : 4952 € HC / mois.
A découvrir rapidement.

114 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	250 €
Etat intérieur	Bon

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien