

Votre fiche bien Achat à LAVAL 53000



BAR TABAC LICENCE 4 - REGION PAYS DE LOIRE

LAVAL 53000

526 400 € *

* 526 400 € honoraires inclus 470 000 € Hors Honoraires Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette 75009 Paris 01 81 69 76 69

BAR TABAC LICENCE 4 - REGION PAYS DE LOIRE

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de Bar-Tabac-FDJ à 230km de l'Ouest de Paris dans une ville de 13.000 habitants.

Surface de plain pied de 140 m2 comprenant un grand comptoir et une salle de 50 places assises. Licence 4.

Bail 3/6/9 neuf pour le repreneur - Loyer : 1.200 € HC / mois.

Commissions tabac 90 K€ - Commissions FDJ + grattage 46K€ - Tabletterie 23K€,

CA 356 K€ - EBE 109 K€.

Repos 1 jour et demi par semaine.

Une très belle affaire à saisir!

240 m²

Fiche technique du bien

Etat intérieur Bon

Nombre de terrasse

1

Diagnostic Energétique	Non	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Sous-sol

GES non communiqué

Photos du bien



