GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOURS 37000

TOURS LES HALLES

TOURS 37000

315 500 € *

* 315 500 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS LES HALLES

VISITE VIRTUELLE POUR CE BIEN
RARE
A deux pas des Halles coup de coeur assuré pour ce bel appartement en duplex avec poutres et volumes généreux.
Il vous accueille par une entrée avec escalier vous dirigeant vers une pièce à vivre cuisine ouverte de 54m2 avec arrière cuisine.
D'un côté un espace cuisine salle à manger convivial de l'autre un espace salon avec canapé d'angle et cheminée décorative.
Au même niveau un espace avec petite chambre/ bureau, un dressing, une salle de bain et WC
A l'étage en mezzanine un espace salon bureau et une chambre
Un place de parking complète ce bien.
Le Bien est soumis au statut de la copropriété.
Nombre de lots : 14 lots dont 6 lots d'habitation
La Quote part du budget prévisionnel charge vendeur : (dépenses courantes) est de : 600 Euros/An
315.500€ FAI dont 5.10% d'honoraires charge acquéreur
300.000 Net vendeur

111.41 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Accès Gare	1.3 min
Prestations / charges	Gaz + électricité = 200/mois Eau 50 + assurance
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Surface séjour	22.51 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2022-11-04 21:19:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

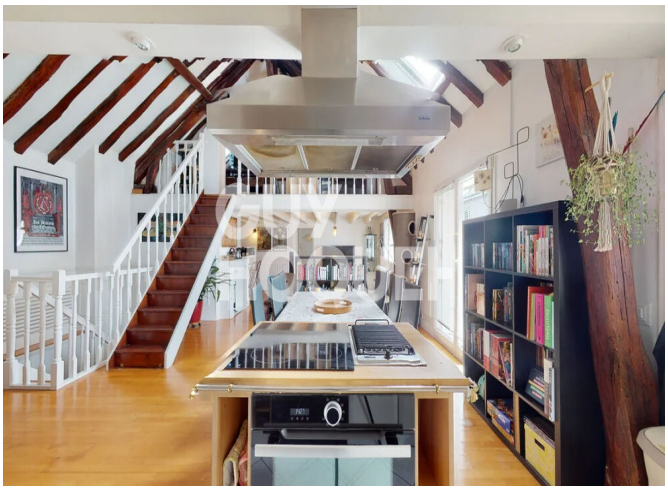
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2640€ au 04/11/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET