

GUY HOQUET

SPECIAL COLOCATION JOLI F4 MEUBLE REFAIT A NEUF

NANCY 54000

**Guy HOQUET NANCY
STANISLAS**28 Boulevard Albert 1er
54000 Nancy**0383518600**

SPECIAL COLOCATION JOLI F4 MEUBLE REFAIT A NEUF

Venez découvrir ce joli F4 de 81m², idéalement situé

Dans une résidence bien entretenue et sécurisée, il est situé au 4ème étage avec ascenseur et comprend: une entrée, un séjour lumineux d'environ 20m², une cuisine séparée aménagée et équipée de 11m², un coin nuit desservant 3 chambres avec rangements, une salle de bains, et WC séparés.

Vous bénéficiez également d'un garage dans le sous sol sécurisé de la résidence, ainsi que d'une cave.

Ce bien est loué MEUBLE. Idéal pour une colocation.

Le loyer est fixé à 850€ ainsi qu'une provision de charges à 200€ (comprenant l'entretien des parties communes, l'eau courante, le chauffage et eau chaude collectifs du logement)

Disponible immédiatement

80.83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Provision sur charges | 200 € |
| Dépôt de garantie | 1700 € |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
| Année construction | 1974 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 228 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

