



Location : appartement F1 + PARKING à VANDOEUVRE LES NANCY

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

360 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 310 € Honoraires

charges locataires: 224.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 61.2 €
TTC.

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

NANCY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE + PARKING

À louer : proche du tramway Doyen Roubault T1 à VANDOEUVRE LES NANCY (54500), découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 20,4 m² Carrez, situé 5 rue notre dame des Pauvres. Il offre une pièce principale, une cuisine aménagée et une salle d'eau. Un chauffage au sol collectif fonctionnant au gaz est installé dans l'appartement.

Pour profiter des beaux jours, ce bien est complété par un balcon.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble neuf. Le bâtiment comporte trois étages. Il est en excellent état général. Ce bien est loué avec une place de parking.

L'appartement se situe dans la commune de Vandoeuvre-lès-Nancy. Plusieurs écoles (maternelles, primaire et lycée) sont implantées à moins de 10 minutes. Niveau transports, il y a le bus 17 et 42 ainsi que la ligne de tramway T1 (Doyen Roubault) à quelques pas du bien. Quatre autoroutes sont accessibles à moins de 10 km.

Si vous envisagez de louer, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Les

indices DPE et GES sont respectivement de catégorie B (85 kWh/m² annuels) et de classe C (19 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement 1 pièce est à louer pour 310 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 310 €.

Cet appartement est soumis à la réglementation relative à la Loi Pinel.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet NANCY.

20.4 m²

1 pièce(s)

1 sde

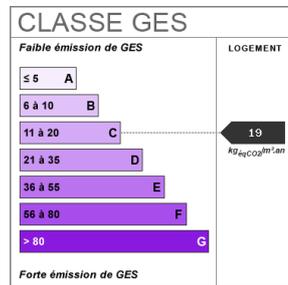
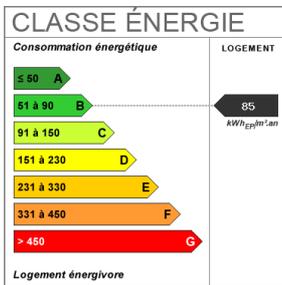
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	310 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



