



Maison

SAINT MAUR DES FOSSES 94210

**Guy HOQUET SAINT
MAUR LA VARENNE**

117 Boulevard de Champigny
94100 Saint-Maur-des-Fossés

0148859595

Maison

Dans le quartier pavillonnaire des Muriers à 15' du RER de La Varenne, 3' des commerces et des écoles maison indépendante édifée sur une parcelle de 329m². La surface habitable d'environ 180 m² comprend au rez-de-chaussée surélevé une entrée, une cuisine ouverte sur une vaste pièce de vie d'environ 52m², une chambre, une salle de bains et un WC indépendant. Au première étage, vous trouverez 2 grandes chambres et une salle d'eau avec WC. En rez-de-jardin : un espace nuit supplémentaire avec 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC indépendant, un garage complète ce bien. Maison entièrement rénovée avec de belles prestations . Vous n'avez plus qu'à posez vos valises !

180 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

