



## Appartement F1 (48 m<sup>2</sup>) à louer à SOISSONS

SOISSONS 02200

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Appartement F1 (48 m<sup>2</sup>) à louer à SOISSONS

A LOUER- Bel appartement meublé comprenant une entrée ,une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour lumineux, une salle de douche, WC séparé, une buanderie. Une Place de parking  
Charges comprenant l'entretien des communs

Le loyer mensuel de cet appartement est de 485 €, hors charges, avec 15 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 485 €. Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SOISSONS pour une première visite. Référence de l'annonce 3399

48 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage

Oui

Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	Charges comprenant l'entretien des communs
Dépôt de garantie	485 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	32.6 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre places parking	1
Date ERP	2022-12-27 21:21:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	237.2 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



