



## A louer appartement Studio T1 quartier de Lanredec à Brest

BREST 29200

**471 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 43 € / mois

Dépôt de garantie : 428 € Honoraires

charges locataires: 321 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85.6 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer appartement Studio T1 quartier de Lanredec à Brest

Référence 62801

Situé dans le quartier de Lanredec à Brest, à proximité directe des facultés de l'UBO, des commerces et des transports, au calme, studio rénové fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une pièce principale avec espace kitchenette équipée et d'une salle d'eau.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Provision sur charges	43 €
Dépôt de garantie	428 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 407€ et 551€ au 06/01/2022

---

## Photos du bien



