

GUY HOQUET

Maison Yerres

YERRES 91330

Guy HOQUET YERRES16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES**0169496479**

Maison Yerres

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose à la vente cette maison individuelle de 83m² habitables avec 2 chambres (possible 3) dans le quartier SAINT PIERRE, à deux pas de la forêt de Sénart, des écoles et du marché Saint Hubert de Montgeron.

Elevée sur sous-sol total avec garage et bureau.

TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR pour remise aux goûts du jour.

Super potentiel !

Terrain de 431m².

83.7 m²**4 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-03 14:40:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1934€ et 2616€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive