

GUY HOQUET

Vente : appartement 4 pièces (77 m²) à SAINT MAUR DES FOSSES

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

Guy HOQUET SAINT
MAUR DES FOSSES

19 Rue de la Varenne
94100 SAINT MAUR DES FOSSES

01 55 97 55 55

Vente : appartement 4 pièces (77 m²) à SAINT MAUR DES FOSSES

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC grand balcon de plus de 25m²

En vente : à SAINT MAUR DES FOSSES (94100) découvrez cet appartement T4 de 77,01 m². Il se compose comme suit : un beau séjour double de 25 m², une cuisine et deux chambres (de 13 et 15 m²). Il dispose d'une salle de bains et de WC. En complément, il est composé d'une entrée, d'un dégagement et d'un wc. L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cet appartement dispose de deux balcons . Pour davantage de rangements, ce logement comporte également une cave.

Cet appartement se situe dans un immeuble de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement se situe dans la commune de Saint-Maur-des-Fossés. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à quelques pas de l'appartement. Côté transports en commun, il y a la station de RER Saint-Maur-Créteil (ligne A) ainsi que neuf lignes de bus à proximité. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du bien. Enfin, le marché Place du 8 mai 45 a lieu toutes les semaines.

Cet appartement T4 est proposé à l'achat pour 545 000 €. C'est un logement en copropriété.

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat qu'il est important de prendre en compte. L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 234 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an).

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à SAINT MAUR DES FOSSES.

77.01 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	0.2 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	3467.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1

WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
