



## 3.5 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

190 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

## 3.5 kms de BRETEUIL

BRETEUIL - 3.5 kms des commerces - Maison d'habitation de 160 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine aménagée avec coin repas, séjour/salon (37 m<sup>2</sup>) avec cheminée insert, 7 chambres (dont 2 au RDC), salle de bains complète (baignoire + douche), cabinet de toilette et 2 WC.

Nombreux rangements.

Double vitrage PVC et volets roulants électriques. Chauffage central fuel et bois.

Le tout sur un terrain d'environ 1100 m<sup>2</sup>.

160 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Distance Commerces     | 3.7 km             |
| Distance Train         | 12 km              |
| Accès Ecole            | 5 min              |
| Accès Gare             | 12 min             |
| Surface séjour         | 37 m2              |
| Jardin                 | Oui                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Fosse toutes eaux  |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| WC                     | 2                  |
| Cuisine                | Amenagée           |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Fuel               |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Cheminée               | Insert             |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 166 kWh/m2 par an  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





