GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MULHOUSE 68200

IMMEUBLE PROCHE TRAM 4F X 3!

MULHOUSE 68200

199 900 € *

* 199 900 € honoraires inclus
190 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

IMMEUBLE PROCHE TRAM 4F X 3!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Idéalement placé proche des écoles, lycées, commerces etc...

Immeuble avec jardin/cour, toiture refaite, libre d'occupation, composé au Rdc d'un F2 , au 1er et 2ème étage d'un duplex avec 3 chambres (possibilité de retransformer en 2x F3), dernier étage grand F2 (possible de transformer en f3)et une cave.

Possibilité LMNP
Le statut de Loueur en Meublé Non professionnel (LMNP) est un régime fiscal particulier. Il s'adresse aux propriétaires de locations meublées et ouvre droit à de nombreux avantages fiscaux. Au regard de certains dispositifs de soutien à l'investissement immobilier, ses conditions d'éligibilité sont peu restrictives. Ainsi, le statut LMNP n'est pas circonscrit à une zone géographique particulière et n'impose aucun plafond de ressources ni de loyer (excepté à Paris).

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE!

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

Taxes foncières : 2490€
Classe énergie : E
Honoraires à charge acquéreur 5,06%
Agent commercial Sébastien Zsambokrethy
Réf. 3033

190 m² | 12 pièce(s) | 8 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien