



## Maison Miribel 3/4 pièces 87.53 m<sup>2</sup>

MIRIBEL 01700

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison Miribel 3/4 pièces 87.53 m<sup>2</sup>

Cette charmante maison de type 3/4, nichée sur une parcelle d'environ 180 m<sup>2</sup>, est l'opportunité parfaite pour votre nouveau foyer. Idéalement située à proximité de la gare et du centre-ville, elle vous offre un cadre de vie des plus pratiques et agréables.

À l'intérieur, découvrez un espace pensé pour le confort et la convivialité. Vous serez accueilli par une entrée avec placards, menant à un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée. Deux chambres douillettes, un coin bureau pour vos moments de travail ou de détente, une mezzanine pour plus d'espace, une salle d'eau et un WC viennent compléter cet agencement astucieux.

Ce qui rend cette maison encore plus attrayante, ce sont ses combles aménageables offrant un potentiel d'expansion remarquable. Imaginez les possibilités qu'elles offrent pour créer l'espace supplémentaire dont vous avez toujours rêvé !

À l'extérieur, profitez d'une belle terrasse pour des moments de détente en plein air, ainsi que d'un cabanon pour le rangement pratique de vos affaires. Deux stationnements privatifs sont également inclus pour votre confort quotidien.

Ne tardez pas à venir découvrir ce bijou immobilier qui n'attend que vous pour lui insuffler vie et chaleur. Planifiez votre visite dès maintenant et laissez-vous séduire par le potentiel qu'offre cette maison à Miribel.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Votre nouveau chez-vous vous attend !

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison Miribel/vente maison Miribel / location / gestion appartement, maison, terrain Miribel. Prix /m<sup>2</sup> MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?  
Participez à nos soirées recrutement.  
Renseignements en agence.

87.53 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-02-22 23:53:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Conso Energ	257 kWh/m2 par an
Surface terrain	180 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 257€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€

---

## Photos du bien





