



## Terrain Saint Martin Lestra 1507 m2

SAINT MARTIN LESTRA 42110

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**04 77 26 00 20**

## Terrain Saint Martin Lestra 1507 m2

PROCHE TOUTES COMMODITES !

A vendre beau terrain viabilisé de 1507 m<sup>2</sup>, construction libre, proximité des écoles et des commerces à deux pas du coeur du village !

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports, il y a la ligne de bus C1 (PL. DES PORTES) à proximité. Le cinéma Beauséjour vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, tout comme des tennis, des bibliothèques, deux bassins de natation et un bowling. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une poissonnerie et une supérette. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Ce terrain est à vendre pour la somme de 89 000 € (Honoraires à la charge du vendeur). Construction libre, en photo, exemple d'un projet avec un partenaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

Pour toute information contactez votre agence Guy Hoquet FEURS.

1507 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Photos du bien





SAINT MARTIN LESTRA

Maison + Terrain



219 800€\*

- ✓ AMBRE 3-75
- ✓ Surface 75m<sup>2</sup>
- ✓ 3 chambres
- ✓ Terrain : 1507m<sup>2</sup>

Nouveau à SAINT MARTIN LESTRA à moins de 15min de FEURS. Projet de construction d'une maison contemporaine sur terrain plat de 1507m<sup>2</sup>. Cette villa de 73m<sup>2</sup> habitables est composée d'un séjour de plus de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. Elle offre 3 chambres, un WC indépendant, salle. Chauffage par pompe à chaleur, menuiseries blanches, débarras de liti en bois, carrelage 45x45, salle de bain équipée, volets électriques et programmables. Ce projet, entièrement personnalisable, est à partir de 219 800 € ( maison + DD + VMD + Viabilisation). Contact pour info : Mary IARDY 0761 402989

\*Prix jusqu'au 30/09/2023. Cette description et tous chiffres ne sont inclus dans le modèle de base. Ils comprennent une maison de 73m<sup>2</sup> habitables, de 3 chambres, non peintes et équipé de six des chambres et aménagements extérieurs. Budget non contractuels, voir devis de disponibilité par nos plateformes locales. Top Duo est une marque AF Groupe © 2023.

