



## Terrain Saint Martin Lestra 1507 m2

SAINT MARTIN LESTRA 42110

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Terrain Saint Martin Lestra 1507 m2

PROCHE TOUTES COMMODITES !

A vendre beau terrain viabilisé de 1507 m<sup>2</sup>, construction libre, proximité des écoles et des commerces à deux pas du coeur du village !

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports, il y a la ligne de bus C1 (PL. DES PORTES) à proximité. Le cinéma Beauséjour vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, tout comme des tennis, des bibliothèques, deux bassins de natation et un bowling. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une poissonnerie et une supérette. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Ce terrain est à vendre pour la somme de 89 000 € (Honoraires à la charge du vendeur). Construction libre, en photo, exemple d'un projet avec un partenaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

Pour toute information contactez votre agence Guy Hoquet FEURS.

**1507 m<sup>2</sup>**

---

## Fiche technique du bien

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Date ERP	2022-09-21 17:17:58
----------	---------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







SAINT MARTIN LESTRA

Maison + Terrain

219 800€\*

- ✓ AMBRE 3-75
- ✓ Surface 75m²
- ✓ 3 chambres
- ✓ Terrain : 1507m²



Nouveau à SAINT MARTIN LESTRA à moins de 15min de FEURS. Projet de construction d'une maison contemporaine sur terrain plat de 1507m². Cette villa de 75m² habitables est composée d'un séjour de plus de 30m² avec cuisine ouverte. Elle offre 3 chambres, un WC indépendant + sdb. Chauffage par pompe à chaleur, menuiseries blanches, débord de toit en bois, carrelage 45x45, salle de bain équipée, volets électriques et programmables. Ce projet, entièrement personnalisable, est à partir de 219 800 € ( maison + DO + VMD + Viabilisation). Contact pour infos : Mary TARDY 0761 408989

\*Prix région RA 2023, selon description et hors options non incluses dans le modèle de base. Prix comprenant une maison de 75m² habitables, de 3 chambres, non peintures et revêtement de sols des chambres et aménagements extérieurs. Subvention non contractuelle, sous réserve de disponibilité par nos partenaires fonciers. Top Duo est une marque AGF Groupe © 2023.



CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES