

GUY HOQUET

Appartement Fontenay Sous Bois 3 pièce(s) 50 m2

FONTENAY SOUS BOIS 94120

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE****01 43 24 24 89**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

Appartement Fontenay Sous Bois 3 pièce(s) 50 m2

A 10 min à pied du RER A Fontenay sous Bois, bel appartement traversant avec charme de l'ancien, de 3 pièces comprenant une entrée, une cuisine indépendante sur terrasse et jardin de 160 m², 2 chambres dont une sur jardin, séjour, salle d'eau, WC.

Moultures au plafond, cheminées, bel hauteur sous plafond, double vitrage .

Au sous sol, une cave vient compléter ce beau bien en très bon état.

Proche de toutes les commodités, écoles, commerces et transports.

Rare dans le secteur, à ne pas manquer !

50.04 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Accès RER

10 min

Nb Lots Copropriété

32

Charges annuelles (ALUR)	1720 €
Surface séjour	14 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
