



## BRIE COMTE ROBERT : maison T8 (203 m<sup>2</sup>) à vendre

BRIE COMTE ROBERT 77170

**485 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## BRIE COMTE ROBERT : maison T8 (203 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 8 PIÈCES PROCHE COMMERCES ET ECOLES

Venez découvrir cette maison T8 au calme de 200 m<sup>2</sup>, située dans le quartier PASTEUR.

Il s'agit d'une maison éditée sur sous sol total comprenant entrée, un séjour double d'environ 40m<sup>2</sup>, une vaste cuisine, un cellier, une chambre avec salle de bains, un dressing et un bureau au RDC. La terrasse est orientée Ouest. A l'étage, vous trouverez 4 chambres, un dressing, une salle de bains pour accueillir votre famille.

L'ensemble est situé sur un terrain de 500m<sup>2</sup>.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet BRIE COMTE ROBERT.

**203.38 m<sup>2</sup>**

**8 pièce(s)**

**6  
chambres**

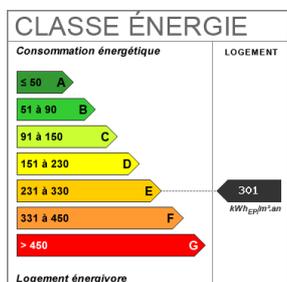
### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-04 00:46:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



