



## Location : appartement T1 à VILLIERS SUR MARNE

VILLIERS SUR MARNE 94350

**830 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 664 € Honoraires

charges locataires: 433.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100.05 €  
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Location : appartement T1 à VILLIERS SUR MARNE

APPARTEMENT T1 AU CALME.

À louer : à quelques minutes de la gare à VILLIERS SUR MARNE (94350), découvrez ce bel et spacieux appartement T1 au calme de 33,35 m². Il comporte une pièce principale, une salle d'eau avec wc et une terrasse + jardin de 15m².

Le chauffage est collectif.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée dans une petite résidence de trois étages. Cette dernière est équipée d'un ascenseur. Pour vos véhicules, ce bien est mis en location avec une place de parking.

Le bien se situe dans la commune de Villiers-sur-Marne. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, il y a la gare Villiers-sur-Marne-Le Plessis-Trévisé, la station de RER Villiers-Sur-Marne-Plessis-Trévisé (ligne E) ainsi que neuf lignes de bus à proximité.

Cet appartement T1 est à louer pour 830€ CC (80€ de provision sur charges). Un dépôt de garantie de 780€ est demandé ainsi que des honoraires d'agence de 433,55€.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE.

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT

33.35 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	664
Provision sur charges	80
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2022
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès RER	5 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## A large, empty room with light-colored walls and a wooden floor. The room features a large window on the right wall, a door in the background, and a radiator on the left wall. The text "GUY HOQUET" is overlaid in the center.



