



Location d'un appartement T3 (62 m²) à VALENCE

VALENCE 26000

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 671 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €
TTC.

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Location d'un appartement T3 (62 m²) à VALENCE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

Découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 61,69 m² à VALENCE proche du Leclerc situé au 50 Rue Charles Baudelaire. Disponible de suite. Il est composé d'un séjour avec parquet, de deux chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains et d'un WC. Les charges comprennent l'eau et le chauffage ainsi que les charges de copropriété.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble de six étages. Le parking est libre et sécurisé.

Plusieurs écoles (maternelle, primaire, élémentaires et lycée) sont implantées à proximité. Côté transports, on trouve deux gares (Valence et Saint-Péray) à moins de 10 minutes. La nationale N7 et l'autoroute A7 sont accessibles à moins de 1 km.

Cet appartement est classé C pour la performance énergétique et de classe C au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer mensuel de cet appartement de 3 pièces est de 580 €, hors charges, avec 150 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 580 € ainsi que des honoraires d'agence de 671 € sont demandés.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet VALENCE SUD pour une première visite de cet appartement à louer.

61.69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	580
-------------------	-----

Provision sur charges	150
-----------------------	-----

Conso Energ	131 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	0
----------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien

