GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOUVAINE 74140

A VENDRE APPARTEMENT NEUF DOUVAINE

DOUVAINE 74140

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUVAINE
63 rue du Centre
74140 DOUVAINE

04 56 66 05 25

A VENDRE APPARTEMENT NEUF DOUVAINE

DERNIER ÉTAGE - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

PROGRAMME NEUF, venez découvrir à DOUVAINE (74140) cet appartement T4 de 93,78 m². Triple expositions. Il se compose comme suit : une terrasse de 30,07m², un séjour/salle à manger exposé au sud-ouest de 25 m², une cuisine et trois chambres (une de 10 m² exposée à l'est, une de 10 m² exposée à l'ouest et une de 12 m² exposée à l'ouest). Il offre une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement est situé dans une petite résidence de deux étages. Pour vos véhicules, l'appartement est vendu avec une place de parking et un garage et pour compléter une annexe de rangement. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Le bien est situé dans la commune de Douvaine. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) dans un rayon de 10 km : le Collège du Bas Chablais, l'École Élémentaire Publique Douvaine et l'École Maternelle Publique Douvaine. Côté transports, il y a trois gares (Bons-en-Chablais, Machilly et Perrignier) à proximité. Les autoroutes A411 et A40 sont accessibles à moins de 20 km. Vous trouverez le cinéma L'espace de même qu'une bibliothèque à quelques pas du logement. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place de la Mairie anime le quartier toutes les semaines le dimanche matin.

Cet appartement de 4 pièces est proposé à l'achat pour 447 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV

avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

93.78 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Surface séjour	24.51 m2
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien