



## Appartement T1 (25 m<sup>2</sup>) en location non meublé à PARIS

PARIS 75014

**932 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 907 € Honoraires

charges locataires: 386 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 77 € TTC.

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia

75014 Paris

01 81 69 77 20

## Appartement T1 (25 m<sup>2</sup>) en location non meublé à PARIS

L'agence immobilière Paris 14 Guy Hoquet Plaisance Pernety vous propose en exclusivité cet appartement 1 pièce de 25.75 m<sup>2</sup>. rez-de-chaussée entièrement refait avec cuisine ouverte équipée possibilité de mettre un lave linge , salle d'eau avec WC .

A deux pas du métro Plaisance (ligne 13), proche ligne de tramway T3a (Didot) Nombreux commerces à proximité.

En cas de bail code civil, les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY 01 81 69 77 21 pour toute question ou pour programmer une visite

25.75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	907 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Date ERP	2023-09-20 08:55:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an
Conso Energ	336.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien

