



Location : appartement 3 pièces à PORTES LES VALENCE

PORTES LES VALENCE 26800

710 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 112 € / mois
Dépôt de garantie : 598 € Honoraires
charges locataires: 595 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 195 €
TTC.

Guy HOQUET VALENCE
SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Location : appartement 3 pièces à PORTES LES VALENCE

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À louer : Guy Hoquet VALENCE SUD vous propose cet appartement non meublé T3 de 65,68 m² à PORTES LES VALENCE (26800).

Il se situe au 3e étage et dernier étage sans ascenseur. Cet appartement propose deux chambres, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau et un balcon. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage et l'eau sont collectifs. Il dispose d'une cave, d'un garage et d'un parking libre.

Le bien se situe dans la commune de Portes-lès-Valence. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires et collège) à proximité. Niveau transports, il y a les gares Valence et Saint-Péray dans un rayon de 10 km. L'autoroute A7, la nationale N7 et l'aéroport Valence-Chabeuil sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez le cinéma Le Train Cinéma de même qu'un théâtre dans les environs. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place du 8 mai anime le quartier toutes les semaines le jeudi matin.

Cet appartement T3 est à louer pour 598 € HC, avec 112 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 598 € est demandé et des honoraires de location de 595 €.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe E (255 kWh/m² annuels) et de catégorie D (de l'ordre de 44 Kg CO₂/m²/an).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

65.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Non |
| Dépôt de garantie | 598 |
| Provision sur charges | 112 |
| Conso Energ | 255 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Nombre de caves | 1 |
| Etage | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Nombre étages | 3 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

Année construction 1965

Salle(s) d'eau 1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Photos du bien



