

GUY HOQUET

Maison de 5 pièces en très bon état avec pompe à chaleur

FONTENAY LE PESNEL 14250

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**1 Rue de Vaucelles
14000 Caen

0231712550

Maison de 5 pièces en très bon état avec pompe à chaleur

FONTENAY LE PESNEL - Proche CAEN et BAYEUX, dans un quartier calme proche de toutes commodités, vos agences Guy Hoquet Caen Rive Droite et Guy Hoquet Caen Rive Gauche vous proposent cette maison en parfait état de 5 pièces principales d'une superficie de 91 m² environ. Elle est composée d'une grande pièce de vie de 47 m² avec cuisine aménagée et équipée ouverte, d'une arrière cuisine avec buanderie, d'un placard sous l'escalier et de W.C. indépendants au rez-de-chaussée. A l'étage, on retrouve le palier, 3 chambres dont 1 avec dressing, une salle de bains avec baignoire et douche et des WC indépendants. Le chauffage et l'eau chaude sont produits via une pompe à chaleur. Garage attenant avec porte motorisée. Le terrain de 631m² est clos. Libre le 1 juin 2024

Les risques connus pour ce logement sont consultables à cette adresse : <https://urlz.fr/kzqW>

Contactez le service location de votre agence Guy Hoquet au 02 31 71 25 50 pour tout renseignement ou demande de visite.

90.83 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

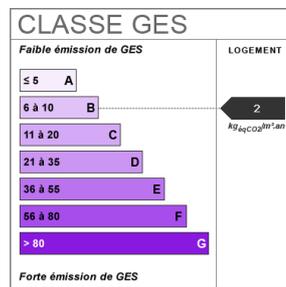
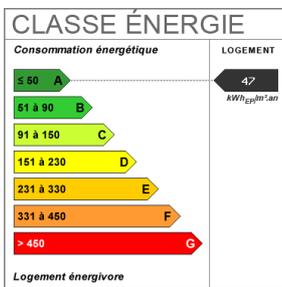
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Provision sur charges	24 €
Dépôt de garantie	984 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 304.04€ au 15/08/2015