



Maison Calais 5 pièce(s) 173 m2

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Calais 5 pièce(s) 173 m2

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

SECTEUR AVENUE LOUIS BLERIOT

Nouveau dans votre agence, grande demeure à l'immense potentiel!

Cette maison de 173m2 en semi plain pied vous propose 2 séjours, 2 cuisines, 4 chambres dont 1 en rdc, salle d'eau, buanderie, bureau.

Une partie grenier peut également être aménagée en 2 chambres supplémentaires.

Les +++ : Double garage de 30m2, allée 2 places de stationnement, jardin et dépendances.

Toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage, tableau électrique neuf, toiture excellent état?

Possibilité de division pour créer 3 appartements.

Prix de vente : 202000€

Plus d'informations ou une visite rapide au 0620962873

Alexandre, Agent Commercial
RSAC 810373357

Honoraires inclus de 12000€TTC charge VENDEUR

173 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3150€ au 01/01/2021