



Maison côte de Nacre

LUC SUR MER 14530

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Maison côte de Nacre

L'Agence Guy Hoquet Caen Place Saint Sauveur, vous propose, sur la commune de Luc-sur-mer, une maison de ville à proximité de la mer et des commerces.

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, avec accès sur une terrasse exposée sud.

Au premier étage, salon avec parquet d'origine et cheminée, une chambre, salle d'eau.

Au dernier étage, deux chambres .

Contact : Juliette PARIS

07 87 45 77 34

RCS : 977 877 083

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90.7 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.41 m2
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



