



Appartement Montreuil 1 pièce(s)

MONTREUIL 93100

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Appartement Montreuil 1 pièce(s)

RARE - EN EXCLUSIVITE

IDEAL PRIMO-ACCEDANT / INVESTISSEUR

Au SQUARE DE LA REPUBLIQUE, au troisième étage avec ascenseur d'une belle copropriété années 60, nous nous présentons ce studio A RAFRAICHIR exposé SUD.

En entrant, une salle d'eau, un placard et une belle pièce de vie ENSOLEILLEE avec cuisine ouverte. Une cave saine.

QUARTIER TRES RECHERCHE, cafés, écoles, marché bio et local, caves à vins.
Proximité immédiate des métros (M9 - M1), bus, RER A et tram.

La façade a été ravalée il y a 2 ans.

Les charges comprennent : eau froide et chaude, chauffage, ascenseur, ménage et ordures, assurance copro, cave.

28.94 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	6
Accès Bus	2 min
Accès RER	13 min
Accès tramway	13 min
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1632 €
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 660€ au 01/01/2021