# Votre fiche bien Achat à CARPENTRAS 84200



## Exclusivité - Maison Carpentras 4 pièce(s) 135 m2

**CARPENTRAS 84200** 

200 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand 84200 CARPENTRAS 04 90 35 37 20

#### Exclusivité - Maison Carpentras 4 pièce(s) 135 m2

Découvrez cette belle maison de ville années 30 d'une surface de 135 m² avec une cour arboré à deux pas du centre-ville. Le charme d'époque, toujours présent, saura vous séduire avec tout le confort d'aujourd'hui grâce aux travaux réalisés cette année! La maison a été isolé par le sol et sous toit, une pompe à chaleur et 3 climatisations seront installées par des professionnels pour la vente. Les performances énergétiques de cette belle demeure seront donc nettement améliorées.

Les espaces intérieurs : De part et d'autre du hall d'entrée se trouvent la cuisine, le salon exposé au Sud, un WC et une chambre avec salle d'eau. A l'étage, deux grandes chambres, une salle de bain en travertin et une véranda bien lumineuse vous permettront de profiter pleinement de ses charmants espaces. A prévoir : changement de menuiseries

Vous souhaitez la visiter ou en savoir plus ? Contactez nous au 04.90.35.37.20 ! Visite virtuelle disponible. Réf.1317.

135 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

#### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien































