

GUY HOQUET

Maison à 15min de Saumur

LE COUDRAY MACOUARD 49260

Guy HOQUET SAUMUR17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR**02 41 83 12 60**

Maison à 15min de Saumur

Maison de 96m², située au Coudray Macouard. Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour avec vue sur terrasse. Au premier étage, un palier desservant un espace bureau, une salle de bain, un wc et un escalier permettant l'accès à une chambre sous combles. Au deuxième étage, un couloir desservant 3 chambres. Elle dispose également d'un garage double en longueur, une atelier, un appentis et une cave. De plus, elle offre un petit jardin en hauteur clôturé de murs.

Un rafraichissement est à prévoir.

96 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021

