GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AGEN 47000

Maison Agen 5 chambres et Garage 130 m2

AGEN 47000

199 900 € *

* 199 900 € honoraires inclus
190 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison Agen 5 chambres et Garage 130 m2

Découvrez cette authentique maison de ville située à seulement quelques mètres du bucolique port de plaisance d'Agen et à 5min de l'hyper centre ville .
Assurément familiale avec ses 5 chambres ! vous n'en serez pas moins surpris par son côté pratique.
Chauffage au gaz de ville, double vitrage pvc, garage indépendant...
venez vite la visiter !

130 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.4 km

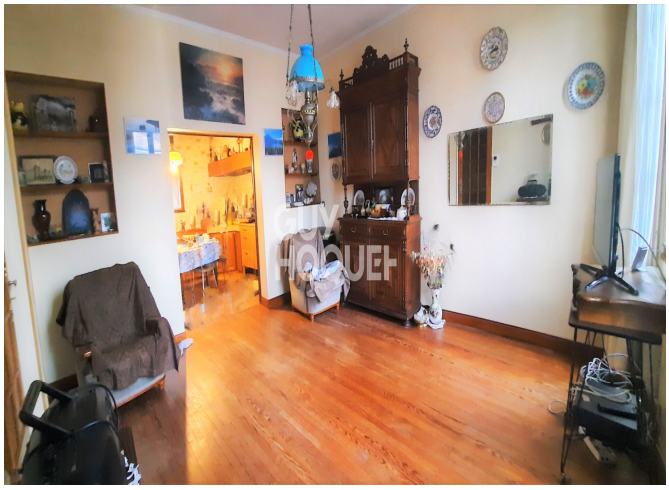
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1818€ et 2460€ au 01/01/2021

Photos du bien