



PARIS XVI Studette Ranelagh, 8,32m² Carrez et 22,31m³

PARIS 75016

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI Studette Ranelagh, 8,32m² Carrez et 22,31m³

GUY HOQUET PRESTIGE VOUS PROPOSE :

Studette d'une superficie de 8,32M² Carrez et d'un volume de 22,21M³ en Rez-de-Chaussée d'un très bel immeuble Art Déco situé rue de l'Assomption. Localisation privilégiée, tout proche de l'avenue Mozart, de la rue de Passy, de tous commerces et transports.

Grande fenêtre, espace nuit, kitchenette, salle d'eau avec douche et lavabo, rangements.

Idéal pour un investissement locatif, un premier achat ou si besoin d'un espace supplémentaire pour télé-travail.

A rafraîchir.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Charges annuelles 214 € (18 € / mois)

Taxe foncière : 135 €

8.32 m²

1 pièce(s)

1 sde

Exposition	Ouest
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	214 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1929
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

