

GUY HOQUET

PARIS XVI - Vue dégagée 8ème étage, balcons, 4 pièces de 85m2 - 2/3 ch.

PARIS 75016

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

01 42 24 06 06

14 avenue Mozart
75016 PARIS

PARIS XVI - Vue dégagée 8ème étage, balcons, 4 pièces de 85m2 - 2/3 ch.

Guy Hoquet Prestige vous présente un appartement traversant de 85m2 , au 8ème étage d'un immeuble récent avec gardien, quartier Boulaivilliers - La Fontaine.

Ce bien dispose d'une entrée desservant une spacieuse pièce de vie avec 2 larges balcons, une cuisine indépendante équipée, 2 belles chambres actuellement dont une avec un troisième balcon (poss 3), une salle de bains, WC séparés.

L'appartement au calme offre une double exposition ainsi qu'une vue dégagée plein ciel sans vis à vis.

A proximité des commerces et du marché rue Gros.

Une cave complète ce bien.

Des rafraîchissements sont à prévoir.

Charges: 864€/trimestre

Honoraires agence charge acquéreur.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	11
Charges forfaitaires	3456 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	3456 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	3
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

